



PRÉFET DES HAUTES-ALPES

Direction des services du Cabinet
et de la sécurité

Gap, le 31 juillet 2017

Service interministériel de
défense et de sécurité civile

Arrêté n° 05-2017-07-31-006

Information des acquéreurs et locataires de biens immobiliers sur les risques naturels, miniers et technologiques situés sur la commune de SAINT-CHAFFREY

Le préfet des Hautes-Alpes
Chevalier de l'Ordre National du Mérite

- VU le code général des collectivités territoriales ;
- VU le code de l'environnement, notamment les articles L125-5 et R125-23 à R125-27 ;
- VU le décret du 17/12/2015 portant nomination de Monsieur Philippe COURT en qualité de Préfet des Hautes-Alpes ;
- VU le décret n°91-461 du 14 mai 1991 modifié relatif à la prévention du risque sismique ;
- VU le décret n°2012-475 du 12 avril 2012 modifiant l'article R125-24 du code de l'environnement ;
- VU l'arrêté préfectoral n°2006-37-12 du 6 février 2006 relatif à l'information des acquéreurs et locataires de biens immobiliers sur les risques naturels majeurs situés dans le département des Hautes-Alpes et ses arrêtés modificatifs ;
- VU l'arrêté préfectoral n° 2013287-0032 du 14 octobre 2013 relatif à l'information des acquéreurs et locataires de biens immobiliers sur les risques naturels majeurs situés sur la commune de Saint-Chaffrey ;
- VU l'arrêté préfectoral n°192-4 du 11 juillet 2001 prescrivant l'élaboration du plan de prévention des risques naturels (PPR) sur la commune de Saint-Chaffrey ;
- VU l'arrêté préfectoral n° 2009-349-14 du 15 décembre 2009 approuvant ledit PPR ;
- VU l'arrêté préfectoral n°005-2016-10-26-005 du 26 octobre 2016 prescrivant la modification du plan de prévention des risques naturels (PPR) sur la commune de Saint-Chaffrey ;
- VU l'arrêté préfectoral n° 05-2017-07-31-007 du 31 juillet 2017 approuvant la modification du plan de prévention des risques naturels (PPR) sur la commune de Saint-Chaffrey ;

Sur proposition du Directeur des services du cabinet de la Préfecture des Hautes-Alpes

A R R E T E

Article 1er :

L'arrêté préfectoral n° 2013287-0032 sus-visé est abrogé

Article 2 :

Les éléments nécessaires à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers situés sur la commune de Saint-Chaffrey sur les risques naturels, miniers et technologiques, sont consignés dans un dossier communal d'information (DCI) annexé au présent arrêté.

Article 3 :

Le DCI comprend les pièces suivantes :

- la fiche communale d'information sur les risques naturels, miniers et technologiques comprenant l'intitulé des documents auxquels le vendeur ou le bailleur peut se référer ;
- la délimitation des zones exposées aux risques naturels et l'intensité des risques ;
- le zonage réglementaire du plan de prévention des risques approuvé ;
- le règlement du plan de prévention des risques approuvé ;
- le modèle de l'état des risques naturels, miniers et technologiques à remplir par le vendeur ou le bailleur.

Article 4 :

Le présent arrêté et le document d'information visé à l'article 3 sont librement consultables en préfecture des Hautes-Alpes, sur le site internet de la Préfecture et en mairie de Saint-Chaffrey.

Le présent arrêté et le document d'information visé à l'article 3 est également communiqué à la chambre départementale des notaires.

Le présent arrêté sera affiché en mairie et publié au recueil des actes administratifs de l'Etat dans le département.

Article 5 :

Les informations visées aux articles 2 et 3 sont mises à jour dans les conditions définies à l'article R125-25 du code de l'environnement.

Article 6 :

Messieurs le secrétaire général de la Préfecture, le directeur des services du Cabinet, les chefs de service départementaux et le maire de la commune de Saint-Chaffrey sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'application du présent arrêté.

Le préfet,

Signé