



## PRÉFET DES HAUTES-ALPES

Direction des services du Cabinet  
et de la sécurité

Gap, le **02 mars 2017**

Service interministériel de  
défense et de sécurité civile

**Arrêté n° 05 - 2017 - 03 - 02 - 003**

### **Information des acquéreurs et locataires de biens immobiliers sur les risques naturels, miniers et technologiques situés sur la commune de CHATEAUROUX-les-ALPES**

**Le préfet des Hautes-Alpes  
Chevalier de l'Ordre National du Mérite**

- VU** le code général des collectivités territoriales.
- VU** le code de l'environnement, notamment les articles L125-5 et R125-23 à R125-27.
- VU** le décret n°91-461 du 14 mai 1991 modifié relatif à la prévention du risque sismique.
- VU** le décret n°2012-475 du 12 avril 2012 modifiant l'article R125-24 du code de l'environnement.
- VU** l'arrêté préfectoral n°2006-37-12 du 6 février 2006 relatif à l'information des acquéreurs et locataires de biens immobiliers sur les risques naturels majeurs situés dans le département des Hautes-Alpes et ses arrêtés modificatifs.
- VU** l'arrêté préfectoral n°2007-240-17 du 28 août 2007 relatif à l'information des acquéreurs et locataires de biens immobiliers sur les risques naturels majeurs situés sur la commune de CHATEAUROUX-les-ALPES.
- VU** l'arrêté préfectoral n°2007-240-5 du 28 août 2007 prescrivant l'élaboration du plan de prévention des risques naturels (PPR) sur la commune de CHATEAUROUX-les-ALPES.
- VU** l'arrêté préfectoral n° **05 - 2017 - 03 - 02 - 004** du **02 mars 2017** approuvant ledit PPR.

Sur proposition du Directeur des services du cabinet de la Préfecture des hautes-Alpes ;

**A R R E T E**

#### **Article 1er :**

L'arrêté préfectoral n° 2007-240-17 du 28 août 2007 sus-visé est abrogé.

## **Article 2 :**

Les éléments nécessaires à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers situés sur la commune de CHATEAUROUX-les-ALPES sur les risques naturels, miniers et technologiques, sont consignés dans un dossier communal d'information (DCI) annexé au présent arrêté.

## **Article 3 :**

Le DCI comprend les pièces suivantes :

- la fiche communale d'information sur les risques naturels, miniers et technologiques comprenant l'intitulé des documents auxquels le vendeur ou le bailleur peut se référer ;
- la délimitation des zones exposées aux risques naturels et l'intensité des risques ;
- le zonage réglementaire du plan de prévention des risques approuvé ;
- le règlement du plan de prévention des risques approuvé ;
- le modèle de l'état des risques naturels, miniers et technologiques à remplir par le vendeur ou le bailleur.

## **Article 4 :**

Le présent arrêté et le document d'information visé à l'article 3 sont librement consultables en préfecture des Hautes-Alpes, sur le site internet de la Préfecture, et en mairie de CHATEAUROUX-les-ALPES.

Le présent arrêté et le document d'information visé à l'article 3 est également communiqué à la chambre départementale des notaires.

Le présent arrêté sera affiché en mairie et publié au recueil des actes administratifs de l'État dans le département.

## **Article 5 :**

Les informations visées à l'article 2 et 3 sont mises à jour dans les conditions définies à l'article R125-25 du code de l'environnement.

## **Article 6 :**

Les dispositions de cet arrêté publié au recueil des actes administratifs, peuvent faire l'objet d'un recours pendant un délai de deux mois auprès du Tribunal Administratif de MARSEILLE.

## **Article 7 :**

Messieurs le secrétaire général de la Préfecture, le directeur des services du Cabinet, les chefs de service départementaux et le maire de la commune de CHATEAUROUX-les-ALPES sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'application du présent arrêté.

Le préfet

**Signé**